



KALABRIEN | Södra Italien



Välkommen till Södra Italien

Kalabrien, belägen i det sydvästra hörnet av Italien med enbart Messinasundet som avskiljer det från Sicilien. Denna region är en av Italiens bäst gömda hemligheter bland Italienare som vill fly storstaden under sommaren. Det är nyligen som regionen uppmärksammats av internationella köpare samt turister och har under några år blivit en av de mest attraktiva områdena i Europa för att köpa semesterhus.

Karaktären av detta vackra område är format av dess häpnadsväckande landskap och bergsmassiv; Aspromonte and Serre i söder, Pollino i norr samt milslånga kustremisar med orörda vita stränder och charmiga genuina byar samt etablerade semesterorter som Scalea, Tropea och Zambrone.

Här finner man en blandning av naturskönhet, kulturliv och historia samt ett av de varmaste klimaterna i Italien och ett fantastiskt medelhavsväder året om.

Fantastiska Kalabrien

## Portoada Park

Priser från 279.900 euro

En av de vackraste och mest eftertraktade städerna i Kalabrien samt en av de mest pittoreska områdena i Södra Italien är Pizzo. Här finner vi Portoada Park som erbjuder exklusiva villor med häpnadsväckande landskap och direkt tillgång till en vacker privat sandstrand. Placerad en kort promenad från Tyrreniska havet och omringad av eukalyptosskog är lokaliseringen av denna bebyggelse ideal samt även oerhört harmoniskt och privat.

Belägen med nära avstånd till Pizzo och Tropea erbjuder det närliggande området flera restauranger, piazzas, caféer, shopping samt även olika typer av underhållning och kultur.

15 minuter till Lamezia Terme

## Gardino Mediterraneo

Priser från 210.900 euro

Bland jordgubbsfälten och apelsinlundarna finner man detta projekt som består av 20 villor och lägenheter konstruerade över två plan, enbart 319 meter från Pizzos sandstränder. Bebyggelsen erbjuder lekplats, stor swimmingpool, privat parkering samt stora privata trädgårdar med inbyggd barbecue.

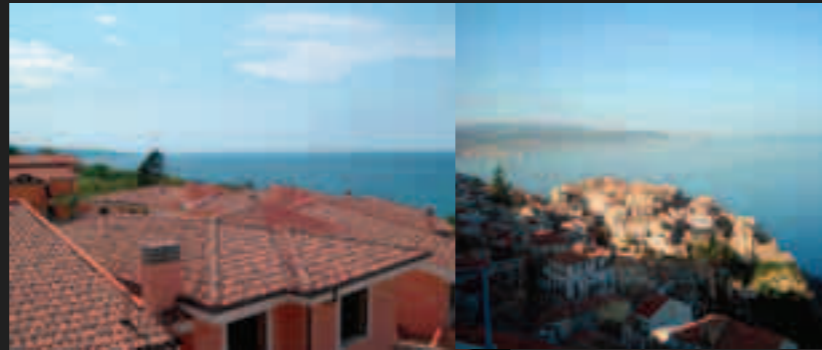


## Borgonovo

Priser från 78.550 euro

Belägen i genuina Pizzo, nära välkända Zambrone och vackra Tropea finner ni BorgoNovo som lovar vidsträckt utsikt över det tyrrenska havet. Enbart 700 meter från gamla stan i Pizzo, med shopping, tågstation, restauranger, parker samt caféer, samt 15 minuters körväg till Lamezia terme Internationella flygplats är lokaliseringen av denna bebyggelse ideal.

Designad över fyra plan erbjuder Borgonovo botten-, första, andra samt penthousevåningar, alla med havsutsikt.



## Pizzo Gardens

Priser från 400.000 euro

Pizzo Gardens är ett litet projekt med 16 villor, konstruerade över fyra plan med cirka 300 kvm boendeara. Bebyggelsen ligger nära Pizzo, den bästa platsen för att finna äkta, genuina Italien. Alla villor i Pizzo Gardens erbjuder en unik och perfekt miljö där man totalt kan koppla av.



## Baia Verde

Priser från 325.000 euro

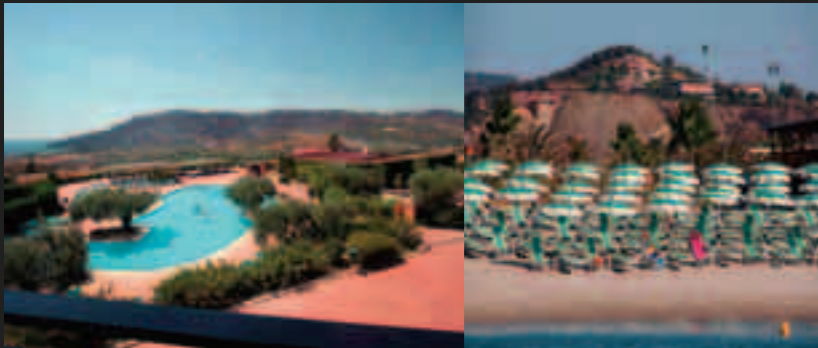
Baia Verde är ett exklusivt projekt bestående av 11 lyxvillor med 3 sovrum/2 badrum samt med solterrass placerad på taket. Belägen på en lutning, i kommunen Zambrone, ger Baia Verde fantastisk havsutsikt över det tyrrenska havet åt alla riktningar. Med alla dessa komponenter samt med enbart 15 minuters gångavstånd till Zambrone strand samt närheten till vackra Tropea är detta projekt en klass för sig.



## Santa Domenica Villa

Priser från 330.000 euro

Santa Domenica Villor är belägen i en privat miljö och erbjuder fantastisk havsutsikt. Varje villa är designad över tre plan med stora boendeytor. Santa Domenica ligger en kort promenad från Tropea och Santa Domenica, där finner man flertalet restauranger, affärer, caféer samt barer.



## Porto Rhoca

Priser från 175.500 euro

Perfekt belägen mellan den Kalabriska huvudstaden Catanzaro och den vibrerande turistdestinationen Soverato finner man denna fyrstjärniga resort vid namn Porto Rhoca i det agrikulturella området Squillace. Porto Rhoca's ideala placering erbjuder panoramautsikt över den joniska kustremsan, trots detta ligger bebyggelsen enbart 10 minuters gångväg till stranden. Dessa 2-3 sovrumms villor med stora privata trädgårdar är en perfekt kombination mellan ett första klass semesterhem samt en lukrativ investering. Med två pooler, konferenscentrum, förstklassig restaurang, poolbar, tennisbana och amfiteater finns här allt man behöver.



## San Rocco II

Priser från 65.680 euro

San Rocco är en arkitektdesignad bebyggelse belägen på den östra kusten av Kalabrien. Med enbart 100 meter från det joniska havet är detta en unik möjlighet att köpa ett semesterhus i ett oerhört vackert område. Detta är en fantastisk investering med bra uthyrningsmöjligheter.



## Amusa Mare

Priser från 112.000 euro

Fantastiska Maisonettes med havsutsikt I den vackra staden Caulonia i Italien

Amusa Mare är en exklusiv bebyggelse bestående av två sovrumms maisonettes I den vackra staden Caulonia. Projektet innehar en vacker stor swimmingpool i dess arkitektdesignade trädgård.

Caulonia ligger på toppen av en kulle som sträcker sig 300 meter över det joniska havet. Det häpnadsväckande landskapet som omringar staden har gjort Caulonia till en populär plats sedan romers tid. I staden finner man ett norskt slott vid namn Byzantine frescos med väldigt intressant arkitektur. Caulonia organiserar varje år i juli månad den italienska filmfestivalen Festival Del Giovane Cinema Italiano, som har attraherat sådana filmlegender som Giovanni Tomatore som regisserade oscarvinnande filmen "Cinema Paradiso".



## Sabbie di Marinella

Priser från 199.900 euro

Denna bebyggelse erbjuder ett imponerande urval av två sovrum- samt två badrumslägenheter mellan 65 till 78 kvadratmeter beläget i Pizzo Marinella. Med sin swimmingpool och vackra grönområden samt med närheten till den kilometerlånga kustremsan är detta ett oslagbart alternativ. I området finner man även flertalet restauranger och caféer.



## La Brezza

Priser från 89.976 euro

La Brezza är ett färdigt projekt bestående av en variation av 2 sovrum/2badrum lägenheter belägna i det vackra området Gizzeria lido.

- 120 meter till stranden
- 10 minuter till Lamezia Terme Internationella flygplats
- 1 timme till Skidområden
- 10 minuter till Caronte - SPA Varma källor
- 20 minuter till Paola - Födelseort för San Francesco di Paola



## El Flora

Priser från 89.550 euro

El Flora ligger belägen nära staden Pizzo och överblickar det tyrrenska havet. Bebyggelsen ligger bekvämt beläget med närhet till Tropea, shopping områden och några av de mest charmiga, välunderhållna stränderna i området. Här finner man även flertalet barer och restauranger.

- 1 km till stranden
- 100 meter till tågstationen Vibo/pizzo (direkttåg till Rom, Tropea och Reggio Calabria)
- 1 km till Vibo marina
- 1 Km till Pizzo city
- 1 timme till Skidområden
- 24 km till lamezia Termes internationella flygplats



Vi är ett Italienskt företag med huvudkontor i Kalabrien, Italien. Vi är stolta över att ha en Italiensk medborgare som ägare och direktör som besitter lång erfarenhet inom både den italienska samt internationella marknadsplatsen gällande denna affärsprocess. Företaget består av kompetenta individer kvalificerade inom alla aspekter av den italienska köpeprocessen samt de tjänster som går hand i hand med en sådan affär.

Apple Consulting är för tillfället ledande i service sektorn och specialiserar sig framför allt på Aftersales vid fastighetsköp. Vi specialiserar oss inte enbart för den kunden som behöver utnyttja dessa tjänster utan vi fungerar även som rådgivare för potentiella investerare som önskar köpa fastighet i Italien.

Vi kan assistera er i alla juridiska och finansiella ärenden genom vårt kompetenta team av jurister samt finansiella rådgivare. Vi erbjuder en flerspråkig service till våra kunder för att försäkra oss om att vår verksamhet kan utföras så effektivt som möjligt.

## Locally Based Internationally Minded

Det ledande fastighetsservice företaget i södra Italien

[www.appleconsulting.it](http://www.appleconsulting.it) | [info@appleconsulting.it](mailto:info@appleconsulting.it)

Vi erbjuder även flera underordnade tjänster vilka ofta är nödvändiga för att färdigställa processen i Italien, såsom möbler, inredningsdesign, översättning, fastighetsskötsel och mycket mer.

Rådgör Apple Consulting idag... Vi lugnar ditt sinne.

Vi är glada att över att kunna få våra kunder att känna sig trygga med oss i vår roll som en direkt och daglig rådgivare, samt att kunna erbjuda snabba och trygga lösningar på de hinder och frågor som kan uppkomma under processens gång. Enligt oss är ingen angelägenhet för liten och inga problem är tillåtna att bli för stora.

Det är vår policy och affärsetik att erbjuda opartisk och erfarna råd till alla våra klienter. Vår kostnadsstrategi är resonlig och vi reflekterar på det aktuella ekonomiska läget för att kunna erbjuda de mest gynnsamma och konkurrenskraftiga avgifterna på marknaden.

Apple Consulting... Hjälp oss; hjälpa dig...



### Snag List

Det har hänt att köpare har blivit kontaktade av byggnadsherren eller någon å deras vägnar och informerat dem om att deras fastighet är färdig men enbart efter köparen flugit över, med alla relaterade utgifter som det innebär (hotellkostnad, lediga dagar från jobbet, biluthyrning etc.) har de insett att fastigheten är långt ifrån färdig. Flertalet människor finner då sig själva i en svår position.

Besiktningen som vi Apple Consulting erbjuder utförs av en erfaren samt kvalificerad byggnadsingenjör, samtidigt är priset för denna tjänst väldigt konkurrenskraftig.

För att kunna erbjuda en professionell och detaljerad besiktning är det viktigt att vi har tillgång till byggnadsspecifikationerna för att kunna bekräfta att allt gäller i enlighet med det som i denna står överenskommet.

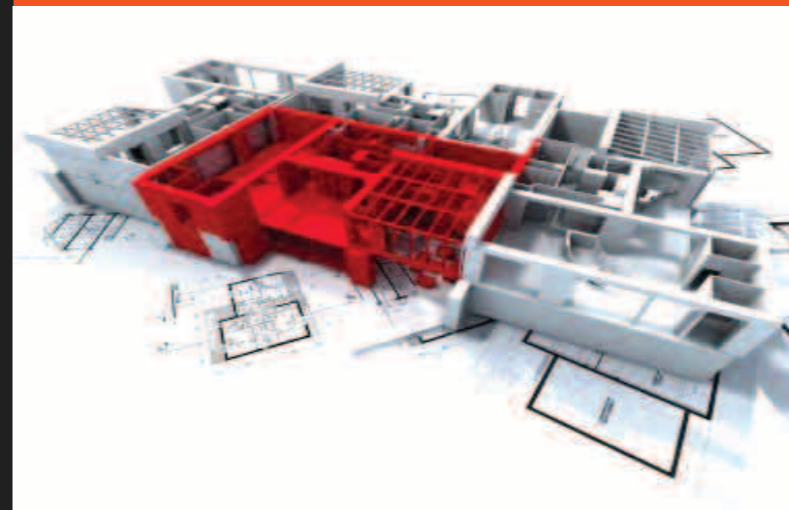
Fastigheten som du har köpt är nu i stort sett redo och snart börjar färdigställandeprocessen. Denna process börjar normalt då byggnadsherren anger ett färdigställandedatum.

### Storage Facilities

Det kan finnas flera personliga anledningar varför någon föredrar att flytta över sina egna möbler från hemlandet. I dagsläget är det väldigt svårt att fylla en resväska med personliga tillhörigheter på grund av flygbolagens restriktioner gällande vikt och avgifter för övervikt. Vad som avgör i frågan om man ska flytta över sina egna möbler är självklart kostnad för transportereringen. Ett alternativ kan vara att utföra detta tillsammans med andra som har samma idé. Det kan också vara så att man beställt möblerna från en lokalt baserad affär och allt är redo för leverans men din fastighet ännu inte är färdig, då kan våra förvaringsmöjligheter vara en lösning. Om din fastighet inte ännu är färdigställd, men du har möjligheten att skicka över möbler eller en bil så kan vi på Apple Consulting förvara detta åt er för en låg kostnad.

Senaste Nytt


Kommer 2010



Lyxvillor med priser från 500.000 Euro.

“Designa och bygg” villor. Här ges möjligheten att, tillsammans med arkitekt och byggare, designa sitt eget hus.

Priser från 200.000 Euro.

 UniCredit Bank

Vi är glada att berätta att vi nu är officiella börsmäklare för UniCredit Bank.

Skulle ni ha några frågor angående lån i Italien var vänlig kontakta oss för vidare information.



