



КАЛАБРИЯ | Южная



Калабрия – это регион для жизни и открытий, а не просто место под солнцем..

Калабрия – захватывающая, традиционная, естественная красота – это всего лишь четыре из сотен слов, которые часто присутствуют в описаниях этой сказочной области Италии.

Не удивительно, что Калабрия, которая может похвастаться невероятной историей, изумительными видами и прекрасным климатом, сегодня у всех на языке. Благодаря этим элементам в сочетании с экономической стабильностью и многими другими привлекательными факторами, которые вы сейчас откроете для себя, Калабрия прочно занимает одно из первых мест в мире среди регионов для дома для отдыха, переезда на постоянное место жительства или просто инвестиций.

Благодаря уникальной форме Калабрии, расположенной в основании итальянского «сапога», вы никогда не будете находиться дальше 50 километров от захватывающих дух пляжей, и позвольте мне сказать, что у вас будет отличный выбор между двумя побережьями, которые являются одними из самых живописных в Европе.

ФАНТАСТИЧЕСКАЯ



## Portoada Park эт. 1

Цены от: 269 000 евро

Первая часть состоит из двояных вилл, спроектированных таким образом, чтобы предложить как можно больше личного наружного пространства, с садами, средняя площадь которых составляет 160 квадратных метров.

Portoada Park Park – это частный огороженный поселок, приютившийся среди старинных строений. Этот новый проект, который создавался с учетом вкусов интернациональной публики, будет соответствовать всем аспектам вашего нового элегантного стиля жизни.

### Порядок оплаты

При покупке этой недвижимости предлагаются несколько различных планов оплаты. Например, по вашему желанию мы можем предоставить план оплаты, при котором вы сможете купить собственность сейчас, заселиться и платить по частям в течение нескольких лет.



## Portoada Park эт. 2

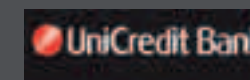
Цены от: 625 000 евро

Вторая часть выполнена по эксклюзивному проекту и предлагает клиентам возможность, равной которой нет на всем побережье Калабрии. Поскольку в наличии имеются всего 14 единиц недвижимости, каждая на участке примерно в 750 кв. метров, эта роскошная собственность пользуется большим спросом.

Именно поэтому, благодаря второй части Portoada Park, излучающей класс и изысканность, весь этот великолепный комплекс относится к элитной категории.



Управление собственностью осуществляется на месте через посредничество Apple Consulting



Финансирование/кредитование возможно через UniCredit Bank



## Borgonovo

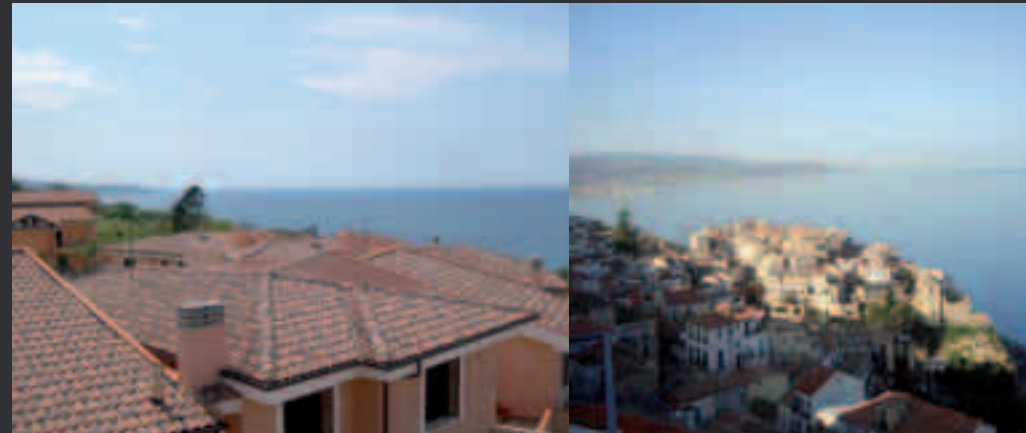
Цены от: **78 550 евро**

Стильно оснащенные апартаменты с эксклюзивной отделкой расположены в старинном Пиццо, возле почтенного Замбронне и прекрасной Тропее. Из них открывается вид на бирюзовое Тирренское море и расположенные неподалеку Эоловы острова.

Благодаря возвышенной местности частный огороженный комплекс Боргоново имеет самое привлекательное расположение из всех возможных на Коста-дельи-Дей – Побережье богов.

Предлагаемые единицы недвижимости | Завершение в сентябре 2010 г.

1 спальня 1 ванная | 2 спальни 1 ванная | 2 спальни 2 ванные



## Pizzo Gardens

Цены от: **400 000 евро**

Небольшой комплекс из 16 сдвоенных вилл, расположенный возле Пиццо, - лучшее место для того, чтобы познать внутренний мир и настоящую сущность южной Италии.

Пиццо с его богатой историей, художественной и музыкальной традицией, которыми могут похвастаться многие города Италии, - это замечательный итальянский средневековый городок, в котором, кроме прочего, можно найти много возможностей для шопинга в нескольких эксклюзивных магазинах одежды, ателье и бутиках, а также в лавках местных ремесленников.

Девелоперы комплекса *Pizzo Gardens* предлагают стиль и качество недвижимости, превышающие все ожидания. Все их проекты – это необычная среда, идеальная для полноценного отдыха.

Под ключ | Возможен кредит через UniCredit



## Baia Verde

Цены от **325 000 евро**

Baia Verde – это высококлассный жилой комплекс, состоящий из 11 элитных отдельных вилл с 3 спальнями, 2 ванными и террасой на крыше.

Комплекс расположен на возвышенности в муниципалитете Замбронне и обращен на юго-запад. Благодаря такому расположению из него открывается сказочный панорамный вид на Тирренское побережье.

Фоном этому исключительному виду служит живописно изрезанный холмистый пейзаж Коста-дельи-Дей (Побережья богов), где в древние времена жили знаменитые древние греки и римляне.

Сам комплекс Baia Verde находится по соседству с прекрасной Тропеей, с ее самым популярным пляжем в Европе (по сведениям The Times UK)



## Santa Domenica Villa

Цены от **330 000 евро**

Комплекс Santa Domenica Villas расположен в полном уединении на террасе, высеченной на склоне скалы, откуда открывается вид на море и можно пешком добраться до Тропее и Санта-Доминика. Это идеальная отправная точка для исследования многочисленных достопримечательностей южной Италии.

Комплекс расположен в месте, идеальном для круглогодичной аренды и постоянного проживания.

Этот комплекс, спроектированный и построенный по самым высоким стандартам, можно по праву назвать элитным.

Частные сады и общий плавательный бассейн

Под ключ | Свободна 1 вила | Возможно финансирование



## Porto Rhoca

Цены от 175 500 евро

Роскошный курорт Порто-Рока, Сквилаче, имеет отличное расположение между столицей Калабрии Катанзаро и бурлящим туристическим центром Соверато.

Это идеальное место с панорамными видами на Ионическое побережье и Сквилаче-Лидо.

Сквилаче с его местными магазинами, барами и ресторанами предлагает все удобства и структуры, которые только можно пожелать во время ленивого отпуска или активного двухнедельного отдыха.

Развитый курорт Порто-Рока был центром международного туризма более 10 лет и сегодня представляет собой рынок с новыми возможностями, возвращаясь на международный уровень.



## San Rocco II

Цены от 74 080 евро

San Rocco II – это уже построенный архитектурный комплекс на прекрасном восточном побережье Калабрии.

Благодаря расположению всего в 100 м от Ионического моря этот комплекс – уникальная и редкая возможность для жизни и отдыха.

Соверато 10 км  
Сант-Андрея (старинный город на вершине холма) 2 км  
Горнолыжные курорты 1,5 км

Фантастическое капиталовложение и отличная возможность для сдачи в аренду

**Под ключ | Ограниченное количество единиц недвижимости**



## Amusa Mare

Цены от 112 000 евро

Двухуровневые квартиры с захватывающим видом на море в прекрасном итальянском городе Каулония.

Amusa Mare – это роскошный комплекс, состоящий из двухуровневых квартир с двумя спальными, в прекрасном городе Каулония.

В комплексе есть замечательный общий плавательный бассейн, расположенный в ландшафтном саду.

Благодаря захватывающим дух видам, окружающим город, Каулония является популярным населенным пунктом еще со времен древних римлян. Город гордится своими византийскими фресками, норманнским замком и несколькими интересными архитектурными строениями. Может показаться, что Каулония – неожиданное место для кинофестиваля, но здесь в июле каждого года проводится Фестиваль молодого итальянского кино (Festival Del Giovane Cinema Italiano).



## Sabbie di Marinella

Цены от 163 900 евро

Расположенный в прекрасном месте между морем и горами великолепный жилой комплекс Sabbia di Marinella устанавливает новый стандарт жизни в Калабрии.

Застройка, расположенная в непосредственной близости от Пиццо, в 20 минутах от международного аэропорта Ламеция Терме и всего в 30 минутах от прекрасной Тропеи, берет свое название от девственных песков ближайшего пляжа, которой находится всего в нескольких минутах ходьбы.

Общий плавательный бассейн  
Огороженная территория  
300 м от пляжа/моря

Под ключ | Управление недвижимостью на месте



## La Brezza

Цены от **89 976 евро**

На небольшом расстоянии от аэропорта Ламеция Терме вы найдете Джиццерия-Лидо. Это красивый итальянский городок, предлагающий все прелести, которые только можно найти в южной Италии.

La Brezza – это полностью завершенный комплекс с апартаментами с 2 спальными и 1 ванной, расположенными в четырехэтажных корпусах.

### Факты

Общий плавательный бассейн

400 м от прекрасного пляжа

15 км от международного аэропорта

1 1/2 от Национального парка и горнолыжного курорта Сила



## El Flora

Цены от **89 550 евро**

Комплекс El Flora, представляющий собой превосходный пример архитектуры в итальянском стиле, расположен возле города Пиццо, выходящего к Тирренскому морю.

Дизайн и качественная отделка являются сильными сторонами этого эксклюзивного комплекса апартаментов.

Комплекс El Flora удобно расположен в нескольких минутах от исторического центра, города Тропея, района для шопинга и одних из самых прекрасных и ухоженных пляжей в регионе. Кроме того, неподалеку есть множество баров и ресторанов, знаменитых своей особенной кухней, основанной на простых ингредиентах.

Под ключ | Общий плавательный бассейн



## Roseto Mare

Цены от **103 900 евро**

Roseto Mare, самый последний в богатом портфолио эксклюзивных жилых комплексов, будет представлен на международном рынке в 2010 году.

Сочетание истории, элегантности и традиции. Этот малонаселенный пляжный комплекс, расположенный в непосредственной близости от исторического приморского города Бриатико, состоит из таунхаусов с 1 спальней и 1 ванной и с 2 спальными и 1 ванной, каждый из которых имеет большие внутренние размеры и частные сады для всех квартир на первом этаже и таунхаусов.

Территория, окружающая комплекс, была спроектирована с расчетом на будущие инвестиции, то есть создание новой инфраструктуры и строительство новых туристических комплексов.



## Giardino Mediterraneo

Цены от **214 900 евро**

Giardino Mediterraneo, запрятанный посреди сельского ландшафта Калабрии, - комплекс эксклюзивной, но, вместе с тем, доступной недвижимости в самом южном регионе Италии.

Этот великолепный комплекс, приютившийся посреди клубничных полей, апельсиновых и оливковых рощ, состоит из двадцати одной единицы недвижимости, среди которых виллы, коттеджи и апартаменты на двух этажах. Поскольку предлагаются всего 3 коттеджа с двумя спальными и двумя ванными, это последняя возможность приобрести выходящую на пляж недвижимость такого типа на этом идеальном побережье с золотым песком.

Строительство почти завершено

300 м от пляжа/моря | 15 км от международного аэропорта Ламеция Терме



Местное расположение – глобальное мышление

Лидер по предоставлению услуг, связанных с недвижимостью, в южной Италии.



e-mail: [info@appleconsulting.it](mailto:info@appleconsulting.it)

веб-сайт: [www.appleconsulting.it](http://www.appleconsulting.it)

skype: [apple.consulting](https://www.skype.com/name/apple.consulting)



Apple Consulting сегодня находится в авангарде сектора услуг, специализируясь на сервисе, который обычно называется постпродажным. Мы не только заботимся о клиентах, нуждающихся в такого рода услугах, но и действуем в качестве консультанта для потенциальных зарубежных инвесторов, намеревающихся приобрести собственность в Италии.

Мы можем пользоваться консультациями нашей собственной команды юристов и специалистов по финансам по всем юридическим и финансовым вопросам. Мы предоставляем нашим клиентам услуги на нескольких языках, чтобы обеспечить эффективность и полную прозрачность бизнеса.

Мы также предлагаем множество дополнительных услуг, которые часто необходимы в Италии, как например услуги по мебелировке и дизайну интерьера, услуги перевода и многое другое.

Consulting Apple избавит вас от всех забот

Мы с радостью избавим наших клиентов от забот, выступая в роли непосредственного консультанта на ежедневной основе и быстро предлагая испытанные и опробованные решения ежедневных рутинных проблем. Никакой вопрос не считается слишком незначительным для нашего внимания, и никакой проблеме не позволяется стать неразрешимой.

С нашей помощью вы сможете избавиться от обременительных вопросов, которые быстро превращают захватывающее заграничное предприятие в нескончаемую череду забот и финансовых проволочек.

Предоставление беспристрастных квалифицированных консультаций всем заинтересованным клиентам – часть нашей политики и манеры бизнеса. У нас разумная структура расходов, и цены не так высоки, как в других, более развитых регионах. Мы ориентируемся на текущую экономическую ситуацию и предлагаем самые привлекательные и конкурентоспособные расценки в данном рыночном сегменте для всех заинтересованных лиц.

Apple Consulting Помощь для нас Помощь для вас

Наша главная забота и цель – качественное постпродажное обслуживание клиентов и оказание помощи в дальнейшем.

Наши предложения конкурентоспособны:

Эксклюзивный постпродажный сервис разработан для удовлетворения целого ряда требований, типичных при покупке недвижимости в Италии.

Услуги, пользующиеся спросом, но обычно не предоставляющиеся: мы предлагаем услуги, которые обычно не предоставляются на международном рынке – уникальные и инновационные, направленные на удовлетворение потребностей клиента.

Мы предлагаем абсолютно понятный и всеобъемлющий пакет услуг по привлечению специалистов, если вы захотите воспользоваться его преимуществами.

Очень конкурентоспособная структура цен.

Многоязычный персонал.

Наша гарантия

Благодаря долгосрочному сотрудничеству с многочисленными компаниями и независимыми экспертами на юге Италии, мы в состоянии предложить для наших клиентов весь спектр услуг. Мы отдаем себе отчет в том, что каждый владелец недвижимости имеет свои индивидуальные потребности и запросы, поэтому предоставляемые услуги отражают это разнообразие требований.

Мы обеспечим наилучший уход и внимание для вашего дома, чтобы гарантировать прирост ваших инвестиций с течением времени. С Apple Consulting вы можете быть абсолютно уверены в том, что ваши инвестиции в надежных руках.

Мы будем представлять ваши интересы в Калабрии, находясь с вами на связи 24 часа в сутки 7 дней в неделю, чтобы пустующая недвижимость не пришла в запустение, а наоборот, получала весь необходимый уход с максимальным вниманием к деталям, так, как если бы этим занимались вы сами.

## В ближайшем будущем

### Boutique Ski Apartments

Мы с гордостью представляем новый комплекс из 6 апартаментов в красивом поселке Лорика в горах Сила. Апартаменты окружены прекрасным садом и лесом, где можно прогуляться в полном спокойствии. Этот роскошный жилой комплекс выходит на озеро Лорика, которое очень популярно своими экскурсиями на лодках и другими водными видами спорта в летний период.

- 5 мин. от горнолыжных подъемников
- Национальный парк
- Центр красоты и здоровья неподалеку
- 45 мин. от Козенцы
- 1 ч 15 мин. от международного аэропорта Ламеция
- 1 ч от исторического центра Кротоне
- Отличные доходы от аренды летом и зимой
- 1 ч 30 мин. от Капо Риццито – морского природного заповедника
- 1 ч 30 мин. от Пиццо

Апартаменты с 1 спальней от 87 000 евро.

Апартаменты с 2 спальнями от 103 000 евро.





# ЮЖНАЯ ИТАЛИЯ

ЧИСТАЯ РОСКОШЬ – ЧИСТАЯ ЖИЗНЬ

ДЕВЕЛОПМЕНТ 2010